

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

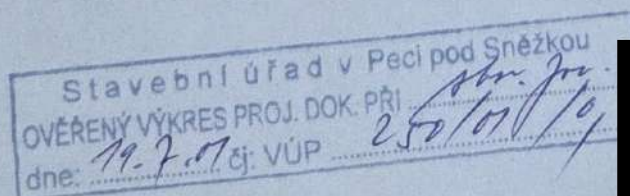
STAVEBNÍ ÚPRAVY CHATY BÍLÁ LABUŤ

Pec pod Sněžkou

Přílohy: Statický posudek
Požární ochrana

Výkresová dokumentace: 1 Situace
2 Základy dostavby
3 Půdorys dostavby
4 Krov dostavby
5 Střecha dostavby
6 Pohled jihozápadní- řez dostavbou
7 1.patro- chata
8 Podkroví- chata
9 Konstrukce vikýře
10 Pohled severozápadní

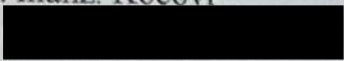
ING. IVANA DVOŘÁKOVÁ
projektování pozemních staveb
182 00 Praha 8, Klecanská 24
tel.: 84 14 11, IČO: 15093051



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Titulní list

Stavba: Stavební úpravy chaty Bílá Labuť
Pec pod Sněžkou

Investor: manž. Kočovi


Projektant: Ing. Ivana Dvořáková
Praha 8, Klécanská 24, tel 689 14 11

Odhad nákladů: 900 000,-Kč

Termín zahájení: 07/2001

Termín dokončení: 11/2001

STAVEBNÍ ARCHITEKTONICKÝ ÚSTAV

POUŽITÉ PODKLADY

K vypracování projektové dokumentace byly použity původní výkresy, které byly k dispozici. Dále byl proveden stavební zevrubný průzkum včetně doměření některých skutečností, které nebyly zpracovány ve výkresové dokumentaci, a byla provedena fotodokumentace objektu. Nebyly provedeny sondy do stávajících konstrukcí a rovněž geologický průzkum. Nové skutečnosti, které budou zjištěny v průběhu stavby a budou v kolízi s původními předpoklady, budou řešeny během stavby v rámci autorského dozoru.

STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Projekt řeší vybudování maximálního možného počtu koupelen pro stávající pokoje, půdní vestavbu v podkroví a její využití pro zřízení třílůžkového pokoje s vlastním příslušenstvím a dostavbu, která spojuje oba objekty /chatu a hospodářskou budovu/ tak, aby bylo možno pohodlné procházení mezi objekty i za nepříznivého počasí.

Stávající objekt hospodářské budovy-dvoupodlažní zděná budova se sedlovou střechou od druhého podlaží pobitá prkny- zůstává beze změn a je využíván k ubytování majitele, dále je zde garáž a kotelná.

Stávající chata je dřevěná / z menší části zděná / stavba jež vznikla postupným dostavováním jednotlivých částí, nejstarší bude pravděpodobně severovýchodní část , která je typická /v tomto kraji/ roubená stavba. Části jihovýchodní /do svahu/ jsou zděné. Celý objekt je třípodlažní budova se sedlovou střechou, pobitá prkny. Slouží k ubytování a stravování 44 turistů.

V přízemí je kuchyně, jídelna, společenská místnost s barem se zázemím kuchyně, toaletami a lyžárnou. V přízemí nedojde k žádným stavebním úpravám kromě napojení nově vzniklých koupelen ve vyšších podlažích a přeřešení vstupní části, která vznikne v nové dostavbě. Ve druhém nadzemním podlaží bude nově vybudováno šest koupelen. Jedna stávající koupelna bude doplněna WC mísou, ostatních 5 koupelen je zcela nových. Ve dvou případech dojde z prostorových důvodů ke slučování pokojů. V dispozičním řešení byl zohledněn požadavek investora na zachování obložení chodby včetně dveří. V jednom pokoji /1.22/ je vytvořením nového průchodu do stávající koupelny / vzniklým ukrojením z chodby/ tato přiřazena jednoznačně k tomuto pokoji. Ostatní prostory zůstávají beze změn.

Ve třetím nadzemním podlaží /podkroví/ vznikne vybudováním nového vikýře na severozápad nový třílůžkový pokoj s vlastním příslušenstvím a nový záchod s předsínkou pro stávající pokoj č.2.09 a nové okno v tomto pokoji.

Dostavba je navržena jako přízemní jednoduchá stavba se sedlovou střechou krytou pozinkovaným plechem, s řadou oken s výhledem na severozápad. Stavba je co nejnižší, aby nenarušovala architektonický ráz a aby nezasahovala do stávajících oken chaty a hospodářské budovy. Vzhledem k různým výškovým úrovním vstupů do objektů /55 cm výškový rozdíl/ budou uvnitř přístavby dvě výškové úrovně, které se vyrovnají třemi stupni. Ubouráním stávající obvodové stěny se stávajícími vstupními dveřmi do chaty a stávajícího stropu stávajícího zádveří vznikne nové prostorné zádveří. Za novými dvoukřídlovými dveřmi bude průchod do hospodářské budovy a hala .

Noví majitelé získali objekt poměrně nedávno a chtějí za vynaložení co nejnižších finančních prostředků zlepšit standart ubytovaných zřízením koupelen a zpříjemnit si přecházení z objektu do objektu.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Nové koupelny budou napojeny na stávající rozvody vody a kanalizace. Protože se nezvýší kapacita ubytovaných , přibude sice jeden pokoj, ale na druhé straně ubudou některá lůžka ve stávajících pokojích v souvislosti se zřizováním sprch, není potřeba uvažovat se zvýšením nároků na potřebu užitkové a splaškové vody.

Koupelny budou vesměs /kromě jedné v podkroví/ uměle odvětrány elektrickými ventilátory nad střechu a jedna do fasády na jihovýchodní straně, kde nad ní není žádné okno pokoje.

V objektech je stávající ústřední vytápění, kotelna je plynová. Nové prostory budou vytápěny stejným způsobem, budou napojeny na stávající rozvody ÚT. V dostavbě budou rovněž radiátory ÚT, hala bude temperována na 15°C.

Nové elektrické rozvody budou splňovat novou normu, budou pozměněny pouze v nejnutnějším rozsahu. V objektech již byla provedena rekonstrukce EL rozvodů podle nové normy. Před kolaudací bude provedena revize.

Dešťové vody a spodní vody nad dostavbou budou svedeny pod objekt a budou vsakovány na pozemku.

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ

Zemní práce

Bude vykopána ručně stavení jáma podle výkresu základů, předpokládáme, že podloží nebude skalnaté. V místech, kde by byla nová základová spára hlouběji než stávající základy sousedního objektu / a kde základy k sobě přiléhají / , budou stávající základy podezděny na novou úroveň základové spáry. Za objektem budou spodní vody svedeny drenáží pod objekt tj na severozápad.

Základy

Budou vybetonovány podle výkresové dokumentace tři základové pasy a tři patky. Podél stávajícího pilíře u hospodářské budovy nebude ve vzdálenosti 2m vůbec kopáno a zatížení obvodové stěny bude přeneseno ocel.nosníky 2x U č. 100 do zákl.pasů. Stávající a nové základy budou oddílatovány. Základové pasy budou z prostého betonu B 12,5, na jihovýchodní straně pod opěrnou zdí bude do základu kotvena síť opěrné stěny.

Bourací práce

V souvislosti s dostavbou bude vybourán strop a střecha stávajícího zádveří a jedna obvodová stěna a podlaha. V chatě bude při bourání podle výkresů postupováno maximálně opatrně, ale protože jsou nosné sloupky mimo příčky, není důvod předpokládat narušení statiky objektu. Při zjištění jakýchkoliv rozporů s tímto předpokladem nebo jiných nejasností je nutno konzultovat s projektantem.

Svislé nosné konstrukce

Nové obvodové stěny dostavby budou: žebet opěrná stěna B20 s Kari sítí tl 250mm s izolacemi a vnitřní přízdívkou tl 100mm z plných cihel, dřevěné trámové stěny s izolací a pobitím palubkami zevnitř i zvenku, ocelové sloupky pobité palubkami. Stávající stěny, jak již bylo zmíněno, jsou z části dřevěné a z části zděné a nebudou přestavbou narušeny.

Vodorovné nosné konstrukce

Stávající stropy chaty jsou dřevěné, s největší pravděpodobností jednoduché se systémem jedné trámy, s polštářem a záklopem, jsou pobité dřevotřískovou deskou a otapetovány, pouze ve čtyřech pokojích je SDK podhled.

Příčky

Stávající v přízemí zděné, v horních podlažích dřevěné pobité dřevotřískou, pouze ve 4 novějších pokojích SDK. Nové příčky budou sádkartonové.

Nový vikýř

Stávající krokve budou pod vaznicí uříznuty a osedlány novými krokvemi 100/120, které budou na nové obvodové dřevěné stěně, tvořené trámkami 100/120 po 160 cm s vaznicí stejného průřezu. Na koncích budou nové krokve osazeny na výměnu 100/120, v úžlabí budou dvě úžlabní krokve 100/120. Povrch bude pobit prkny a kryt pozinkovaným plechem, svislá stěna bude pobita prkny.

Krov a střecha dostavby

Sedlový krov s malým sklonem je tvořen krokvi 100/120 po 700 mm /osová vzdálenost/, které jsou osedlány na pozednice 120/100 a 100/120 a na asymetrickou ocelovou vaznici 2x Uč 160. Pozednice nad žb stěnou bude kotvena do této stěny, druhá pozednice je součástí dřevěné obvodové stěny a bude podpírána sloupky po 1m a kotvena k nim, ocelová vaznice je svařena s ocelovými sloupky, které ji podpírají po 3,5m. Krokve budou /každá/ staženy dvojicí kleštín 2x50/120 a rovněž ve vrcholu. Celý krov bude podbit dřevěnými palubkami, které budou tvořit podhled. Pobití shora bude prkny. Krytinu bude tvořit ocelový pozinkovaný plech.

Tepelné izolace

V obvodových dřevěných stěnách vikýře a dostavby bude použit Orsil L 120 až 150 mm, v podhledech střechy rovněž ale 160 až 180 mm, všude v těchto případech bude chráněn parozábranou. V obvodové stěně opěrné bude mezi žb konstrukcí a přízdívkou 50mm pěnového polystyrenu, chráněného parozábranou. V podlaze dostavby bude 90 mm pěnového polystyrenu.

Hydroizolace

V dostavbě bude aplikován systém Ladax podle technologických pokynů výrobce a podle skutečného stavu vlhkosti ev spodní vody ve svahu.

Podlahy

V pokojích, na chodbách a v předsíních před pokoji koberce, v koupelnách, na WC v kuchyni, skladech a v dostavbě a v předsíňkách před WC keramická dlažba.

Podle stávajícího podkladu v chatě bude pod dlažbou položena Cetris deska.

Obklady

V pokojích, na chodbách, v předsíních před pokoji v zádveři a v hale v dostavbě dřevěné stávající nebo nové, v koupelnách, na WC v předsíňkách před WC ve skladech a v kuchyni keramické obklady stávající nebo nové. Jejich barvu a druh určí investor.

Nátěry

Nové dřevěné obklady budou natřeny stejně jako stávající.

